



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

KOCAELİ KÖRFEZKENT TİCARİ ÜNİTELER AÇIK İHALE USULÜ İLE İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Kocaeli Körfezkent Ticaret ve Kur'an Kursu İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ

- İnşaat yapım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir. Ayrıca ihale, Uluslararası bir ihale de değildir.
- İhale, "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Yapım İşleri İhale ve Sözleşme Yönetmeliği"ne uygun olarak, "Açık İhale Usulü" ile **29.06.2017** Perşembe günü saat **14.30**'da yapılacaktır.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- İhale dosyası, Şirketin aşağıda belirtilen adresinde 09.00-17.30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya **1.000,00 TL** bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif verecek İstekliler'in, ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

İhaleye Esas Taşınmazların Tapu, İnşaat ve Ruhsat Bilgileri

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada / Parsel No	Fonksiyonu	Ruhsata Esas İnşaat Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Sayısı (Adet)	
						Dini Tesis	Ticaret
Kocaeli	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1917/1	Ticaret	35.077,00	-	106
			1918/1	Dini Tesis	423,00	1	-
			TOPLAM		35.500,00	1	106

İşin Niteliği, Türü ve Miktarı:

- Konvansiyonel kalıp sistemiyle; 106 adet Ticari Ünite ve 1 Adet Kur'an Kursu İnşaatı ile Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

